

# 邵阳市发展和改革委员会文件

邵市发改审〔2025〕134号

## 关于邵阳市第十六中学建设项目总投资概算的批复

邵阳市教育局：

你单位报来《关于申请邵阳市第十六中学建设项目概算审批的报告》及相关附件资料收悉。经研究，现批复如下：

一、核定邵阳市第十六中学建设项目（项目代码：2505-430500-04-01-137856）概算总投资为650.84万元，其中工程建设费用547.13万元，工程建设其他费用72.72万元，预备费用30.99万元。

二、请严格按照我委批复的概算总投资组织项目建设，不得擅自增加建设内容、扩大投资规模、提高建设标准或改变设计方案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，须事前向我委报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设

标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请于每年6月30日、12月31日前向我委报送该项目建设概算执行情况。我委将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附件：邵阳市第十六中学建设项目概算总投资汇总表

邵阳市发展和改革委员会

2025年8月11日



---

抄送：市财政局、市审计局、市统计局、市住房城乡建设局

邵阳市发展和改革委员会办公室

2025年8月11日印发

附件:

邵阳市第十六中学建设项目概算总投资汇总表

| 序号  | 工程或费用名称  | 估算价值（万元）  |           |           |      |        | 技术经济指标 |         |          | 备注 |
|-----|----------|-----------|-----------|-----------|------|--------|--------|---------|----------|----|
|     |          | 建筑<br>工程费 | 安装<br>工程费 | 设备<br>购置费 | 其他费  | 合计     | 单位     | 数量      | 指标（元/单位） |    |
| 一   | 工程费用     | 398.73    | 148.40    | 0.00      | 0.00 | 547.13 |        |         |          |    |
| 1   | 综合楼      | 189.27    | 63.44     | 0.00      | 0.00 | 252.71 | m²     | 1665.30 |          |    |
| 1.1 | 加固改造工程   | 60.42     |           |           |      | 60.42  | m²     | 1665.30 | 362.82   |    |
| 1.2 | 装饰工程     | 128.85    |           |           |      | 128.85 | m²     | 1665.30 | 773.73   |    |
| 1.3 | 电气及照明工程  |           | 18.79     |           |      | 18.79  | m²     | 1665.30 | 112.83   |    |
| 1.4 | 给排水及消防工程 |           | 25.01     |           |      | 25.01  | m²     | 1665.30 | 150.18   |    |
| 1.5 | 弱电工程     |           | 17.87     |           |      | 17.87  | m²     | 1665.30 | 107.31   |    |
| 1.6 | 通风工程     |           | 1.77      |           |      | 1.77   | m²     | 1665.30 | 10.63    |    |
| 2   | 办公楼      | 119.40    | 37.03     | 0.00      | 0.00 | 156.43 | m²     | 1296.96 |          |    |
| 2.1 | 加固改造工程   | 34.91     |           |           |      | 34.91  | m²     | 1296.96 | 269.17   |    |
| 2.2 | 装饰工程     | 84.49     |           |           |      | 84.49  | m²     | 1296.96 | 651.45   |    |
| 2.3 | 电气及照明工程  |           | 19.56     |           |      | 19.56  | m²     | 1296.96 | 150.81   |    |

| 序号  | 工程或费用名称         | 估算价值 (万元) |           |           |       |        | 技术经济指标 |         |           | 备注                 |
|-----|-----------------|-----------|-----------|-----------|-------|--------|--------|---------|-----------|--------------------|
|     |                 | 建筑<br>工程费 | 安装<br>工程费 | 设备<br>购置费 | 其他费   | 合计     | 单位     | 数量      | 指标 (元/单位) |                    |
| 2.4 | 给排水及消防工程        |           | 4.70      |           |       | 4.70   | m²     | 1296.96 | 36.24     |                    |
| 2.5 | 弱电工程            |           | 12.36     |           |       | 12.36  | m²     | 1296.96 | 95.30     |                    |
| 2.6 | 通风工程            |           | 0.41      |           |       | 0.41   | m²     | 1296.96 | 3.16      |                    |
| 3   | 总图及室外附属         | 90.06     | 47.93     | 0.00      | 0.00  | 137.99 |        |         |           |                    |
| 3.1 | 箱泵一体化消防给<br>水泵站 | 30.00     |           |           |       | 30.00  |        |         |           |                    |
| 3.2 | 室外弱电工程          |           | 47.93     |           |       | 47.93  |        |         |           |                    |
| 3.3 | 室外消防及给排水<br>工程  | 29.63     |           |           |       | 29.63  |        |         |           |                    |
| 3.4 | 室外铺装及停车场<br>等   | 11.81     |           |           |       | 11.81  |        |         |           |                    |
| 3.5 | 严管区安全防护工<br>程   | 18.62     |           |           |       | 18.62  |        |         |           |                    |
| 二   | 工程建设其他费用        |           |           |           | 72.72 | 72.72  |        |         |           |                    |
| 1   | 建设单位管理费         |           |           |           | 8.75  | 8.75   |        |         |           | 财建[2016]504号<br>八折 |
| 2   | 可研报告咨询服务<br>费   |           |           |           | 3.88  | 3.88   |        |         |           | 合同价                |
| 3   | 工程测量费           |           |           |           | 1.05  | 1.05   |        |         |           | 合同价                |
| 4   | 工程设计费           |           |           |           | 24.44 | 24.44  |        |         |           | 合同价                |

| 序号 | 工程或费用名称        | 估算价值 (万元) |           |           |       |        | 技术经济指标 |    |           | 备注                    |
|----|----------------|-----------|-----------|-----------|-------|--------|--------|----|-----------|-----------------------|
|    |                | 建筑<br>工程费 | 安装<br>工程费 | 设备<br>购置费 | 其他费   | 合计     | 单位     | 数量 | 指标 (元/单位) |                       |
| 5  | 工程监理费          |           |           |           | 14.48 | 14.48  |        |    |           | 湘监协[2016]2号<br>七折     |
| 6  | 造价咨询费          |           |           |           | 2.77  | 2.77   |        |    |           | 合同价                   |
| 7  | 招标代理费          |           |           |           | 2.03  | 2.03   |        |    |           | 湘建建[2024]19<br>号 五折   |
| 8  | 建设工程交易服务<br>费  |           |           |           | 0.20  | 0.20   |        |    |           | 湘发改价费<br>(2024) 292 号 |
| 9  | 工程质量检测费        |           |           |           | 2.74  | 2.74   |        |    |           | 工程费用 5%               |
| 10 | 工程保险费          |           |           |           | 1.64  | 1.64   |        |    |           | 工程费用 3%               |
| 11 | 劳动安全卫生评审<br>费  |           |           |           | 0.55  | 0.55   |        |    |           | 工程费用 1%               |
| 12 | 场地准备及临时设<br>施费 |           |           |           | 2.74  | 2.74   |        |    |           | 工程费用 5%               |
| 13 | 结构检测费          |           |           |           | 4.45  | 4.45   |        |    |           | 市场价                   |
| 14 | 社会稳定风险评估<br>费  |           |           |           | 3.00  | 3.00   |        |    |           | 市场价                   |
| 三  | 预备费            |           |           |           | 30.99 | 30.99  |        |    |           |                       |
| 1  | 基本预备费          |           |           |           | 30.99 | 30.99  |        |    |           | (一+二) *5%             |
| 四  | 概算总投资(万元)      |           |           |           |       | 650.84 |        |    |           | 一+二+三                 |