

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开事项目录（2020版）

（参考样本）

编制单位：湘乡市优化人居环境事务中心

审核单位：湘潭市优化人居环境事务中心

| 序号 | 公开事项 | | 事项类型 | 公开内容（要素） | 公开内容标题 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级一 | 公开渠道 | 公开层级二 | 公开渠道 | 备注 |
|----|------|----------|---------|--|---|---|------------------------|-----------------------|------|------|------|-----|-------|---|--|------|----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | | | 县级 | | |
| 1 | 政策文件 | 规范性文件 | 非政务服务事项 | <ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 | 一、国家级文件： 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令590号） 2.《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77号） 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号） 5.《最高人民法院关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》（法释[2012]4号） 二、省级文件： 1.《湖南省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（湖南省人民政府令268号） 2.《湖南省人民政府办公厅关于贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉有关问题的通知（湘政办发[2011]23号）》 三、市级文件： 1.《湘潭市人民政府办公室关于印发〈湘潭市国有土地上房屋征收与补偿若干规定〉的通知》（潭政办发[2020]23号） 2.《湘潭市人民政府办公室关于印发〈湘潭市国有土地上房屋征收评估管理办法〉的通知》（潭政办发[2020]24号） 3.《湘潭市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（潭政发[2018]7号） | 《中华人民共和国政府信息公开条例》（中华人民共和国国务院令711号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市人民政府及湘乡市优化人居环境事务中心 | √ | | √ | | √ | <ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 □其他_ | <ul style="list-style-type: none"> □政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他_ | | |
| 2 | | 启动要件 | 非政务服务事项 | 征收项目符合公共利益的相关材料 | 1.市发改委立项批文； 2.湘乡市国民经济和社会发展规划；湘乡市土地利用总体规划、城乡规划和专项规划。 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令590号） 2.《湘潭市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（潭政发[2018]7号） | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 申请人 | | √ | √ | <ul style="list-style-type: none"> □政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 ■其他_按规定送达 | <ul style="list-style-type: none"> □政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他_按规定送达 | | |
| 3 | | 社会稳定风险评估 | 非政务服务事项 | 社会稳定风险评估结果 | 社会稳定风险评估报告 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令590号） | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 申请人 | | √ | √ | <ul style="list-style-type: none"> □政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 ■其他_按规定送达 | <ul style="list-style-type: none"> □政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他_按规定送达 | | |

| 序号 | 公开事项 | | 事项类型 | 公开内容(要素) | 公开内容标题 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级一 | 公开渠道 | 公开层级二 | 公开渠道 | 备注 |
|----|------------|------|---------|--|---------------------------------------|--|--|-----------------------|------|-------------|------|-----|-------|--|--|------|----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | | | 县级 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 房屋调查登记 | 征收 | 非政务服务事项 | 1. 入户调查通知; 2. 调查结果; 3. 认定结果。 | 1. 入户调查通知; 2. 分户调查登记汇总表 调查结果公示。 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) 5. 《湘潭市人民政府办公室关于印发〈湘潭市国有土地上房屋征收与补偿若干规定〉的通知》(潭政办发[2020]23号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 申请人 | | √ | √ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_按规定送达 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_按规定送达 | | |
| 5 | 房屋征收补偿方案拟订 | | 非政务服务事项 | 1. 论证结论; 2. 征求意见情况; 3. 根据公众意见修改情况。 | 1. 征求意见稿; 2. 根据公众意见修改情况公示。 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开;《征收补偿方案》征求意见期限不得少于30日 | 湘乡市人民政府及湘乡市优化人居环境事务中心 | | 在征收范围内向被征收人 | | √ | √ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | | |
| 6 | 房屋征收决定 | | 非政务服务事项 | 房屋征收决定公告(包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)。 | 房屋征收决定公告(包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)。 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 3. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) 4. 《湘潭市人民政府办公室关于印发〈湘潭市国有土地上房屋征收与补偿若干规定〉的通知》(潭政办发[2020]23号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市人民政府及湘乡市优化人居环境事务中心 | | 在征收范围内 | | √ | √ | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | | |

| 序号 | 公开事项 | | 事项类型 | 公开内容(要素) | 公开内容标题 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级一 | 公开渠道 | 公开层级二 | 公开渠道 | 备注 |
|----|------|-----------|---------|-----------------|-------------------------------------|---|------------------------|---------------|------|-------------|------|-----|-------|---|---|------|----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | | 乡级 | | |
| 7 | 评估 | 房地产估价机构确定 | 非政务服务事项 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 1. 协商或抽签选定评估机构公示; 2. 选定评估机构结果公示。 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令590号) 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) 5. 《湘潭市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(潭政发[2018]7号) 6. 《湘潭市人民政府办公室关于印发(湘潭市国有土地上房屋征收评估管理办法)的通知》(潭政办发[2020]24号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 在征收范围内向被征收人 | | √ | √ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他_ | | |
| 8 | 评估 | 被征收房屋评估 | 非政务服务事项 | 分户的初步评估结果 | 分户的初步评估结果公示 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令590号) 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号) 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) 5. 《湘潭市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(潭政发[2018]7号) 6. 《湘潭市人民政府办公室关于印发(湘潭市国有土地上房屋征收评估管理办法)的通知》(潭政办发[2020]24号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 在征收范围内向被征收人 | | √ | √ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他_ | | |

| 序号 | 公开事项 | | 事项类型 | 公开内容(要素) | 公开内容标题 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级一 | 公开渠道 | 公开层级二 | 公开渠道 | 备注 |
|----|------|----------|---------|-------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|---------------|------|-------------|------|-----|-------|--|---|------|----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | | 乡级 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 补偿 | 分户补偿情况 | 非政务服务事项 | 分户补偿结果。 | 分户补偿结果公示 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) 4.《湘潭市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(潭政发[2018]7号) 5.《湘潭市人民政府办公室关于印发〈湘潭市国有土地上房屋征收评估管理办法〉的通知》(潭政办发[2020]24号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | | |
| 10 | 补偿 | 产权调换房屋 | 非政务服务事项 | 1.房源信息; 2.选房办法; 3.选房结果。 | 1.房源信息; 2.选房办法; 3.选房结果。 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) 4.《湘潭市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(潭政发[2018]7号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | | |
| 11 | 补偿 | 房屋征收补偿决定 | 非政务服务事项 | 房屋征收补偿决定公告。 | 房屋征收补偿决定公告 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号) 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》(建房[2012]84号) 3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》(建房[2013]133号) 4.《湘潭市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(潭政发[2018]7号) | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 湘乡市优化人居环境事务中心 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他_ | | |