附件3

农村住房竣工验收记录

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建房村民 | | |  | | 身份证号 |  |
| 建房地址 | | | 邵阳市 区（市、县） 镇（乡） 村 组 | | | |
| 家庭人数 | | |  | | | |
| 结构类型 | | |  | | 建筑层数 |  |
| 农村住房造价（万元） | | |  | | 建筑面积（㎡） |  |
| 开工日期 | | |  | | 竣工日期 |  |
| 验收日期 | | |  | | 联系电话 |  |
| 验  收  组  成  员 |  | | 姓名 | | 单位 | 职务 |
| 建房村民 | |  | |  |  |
| 承揽人 | |  | |  |  |
| 设计方 | |  | |  |  |
| 第三服务方 | |  | |  |  |
| 专业技术人员 | |  | |  |  |
|  | |  |  |
| 农村住房竣工质量验收内容 | 序号 | 验收项目 | | | | 验收情况 |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | |  |
| 2 | 承揽人对完工农村住房质量自查是否合格 | | | |  |
| 3 | 是否有完整的施工质量保证资料 | | | |  |
| 4 | 是否有农村住房使用的主要建筑材料（水泥、钢材）、建筑构配件和设备的出厂合格证或复检报告 | | | |  |
| 5 | 建房村民和承揽人是否已经共同签署农村住房质量保修书 | | | |  |
| 7 | 乡镇人民政府（街道办事处）责令整改的问题是否全部整改完毕 | | | |  |
| 8 | 法律、法规规定的其他验收条件是否满足 | | | |  |
| 农村住房竣工质量验收意见 | |  | | | |  |
| 验收单位  （人员） | | 建房村民 | | 签字（公章）：  年 月 日 | | |
| 设计单位 | | 签字（公章）：  年 月 日 | | |
| 施工单位  （建筑工匠） | | 签字（公章）：  年 月 日 | | |
| 第三服务方 | | 签字（公章）：  年 月 日 | | |
| 专业技术人员 | | 签字（公章）：  年 月 日 | | |
| 村民委员会意见 | | 签字（公章）：  年 月 日 | | | | |
| 乡镇人民政府（街道办事处）意见 | | 签字（公章）：  年 月 日 | | | | |