住房公积金个人住房贷款

申请审批书

申请人姓名：

工 作 单 位：

邵阳市住房公积金管理中心制

填报须知

欢迎您申请住房公积金个人住房贷款。为使您的申请能够顺利批准，请在填写本申请表前认真阅读以下内容；

1、申请表填报的内容及所附资料必须真实、准确、合法、有效；

2、请在认真阅读确认后使用黑色水笔填写表格内容，不得涂改；

3、请在提交申请时携带所有资料原件。

借款申请人声明

1、该申请表所填内容及所附资料均为本人真实意愿且真实有效，本人愿意承担因资料不实所引致的一切法律责任。所附资料复印件均可留存贵中心作备查凭证。

2、本人同意邵阳市住房公积金管理中心通过人民银行个人信用信息基础数据库查询本人的信用报告，作为住房公积金管理中心发放贷款的参考依据，并将本人的个人信息提供给人民银行个人信用信息基础数据库。

3、在经贵中心审查不符合借款条件而未予受理时，本人无异议。

申请人签字： 配偶（共同申请人）签字：

 年 月 日

基本信息

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人情况 | 姓 名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 婚姻状况 |  |
| 身份证号码 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 联系电话 |  |
| 家庭住址 |  | 办公电话 |  |
| 配偶情况 | 姓 名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 工作单位 |  |
| 身份证号码 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 联系电话 |  |
| 购（建）房屋情况 | 房屋座落位置 |  |
| 房屋建筑面积 | m2 | 单价 | 元/m2 | 其它款项 | 万元 |
| 房屋价款 | 万元 | 已付房款 | 万元 | 期房□ 现房□ |
| 申请借款情况 | 申请金额 | 万元 | 借款用途 | 购买住房□ 建造住房□ 翻建住房□ 大修住房□ |
| 申请期限 | 年 | 还款方式 | 等额本息□ 一次还本付息□ |
| 担保情况 | 担保方式 | 抵押□ 质押□ 个人保证□ 抵押+个人保证□ |
| 抵押 | 抵押物地址 |  |
| 抵押物类别 | 住房□ 商业用房□ 其他□ | 已使用年限 |  |
| 产权人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 共有产权人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 不动产权证书号码（房屋所有权证号码） |  | 土地使用权证号码 |  |
| 房屋建筑面积 | m2 | 土地使用面积 | m2 |
| 担保情况 | 质押 | 质物名称 | 住房公积金□ 储蓄存单□ 债券□ 其他 | 质物总价 |  |
| 保证 | 保证人姓名① |  | 性别 |  | 年龄 |  | 工作单位 |  |
|  |  | 身份证号码 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 联系电话 |  |
| 保证人姓名➁ |  | 性别 |  | 年龄 |  | 工作单位 |  |
| 身份证号码 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 联系电话 |  |

信息查询情况（公积金中心填写）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 借款人公积金余额 | 元 | 缴至年月 | 元 | 月缴存额 |  |
| 征 信 情 况 |  |
| 配偶公积金余额 | 元 | 缴至年月 | 元 | 月缴存额 |  |
| 征 信 情 况 |  |
| 保证人①公积金余额 | 元 | 缴至年月 | 元 | 月缴存额 |  |
| 征 信 情 况 |  |
| 保证人②公积金余额 | 元 | 缴至年月 | 元 | 月缴存额 |  |
| 征 信 情 况 |  |

住房公积金管理中心审批意见

|  |  |
| --- | --- |
| 初审人意见 | 经调查，借款申请人住房公积金缴存正常，购（建）房情况真实，家庭月收入 元，有偿还能力。提供的担保符合中心要求，抵押物价值 万元，借款人，配偶及保证人公积金余额共计 元，第 次申请公积金贷款，建议发放贷款 万元，期限 年，请审批。签字： 年 月 日 |
| 复审人意见 | 经审核，该借款申请人符合住房公积金贷款规定，同意（建议）发放贷款 万元，期限 年。签字： 年 月 日 |
| 审批人意见 | 经审核，该借款申请人符合住房公积金贷款规定，同意发放贷款 万元，期限 年，请审批。签字： 年 月 日 |
| 中心领导意见 | 同意发放贷款 万元，期限 年，请按规定办理贷款手续。签字： 年 月 日 |
| 备注 |  |

个人资料档案

一、借款人、配偶身份证复印件（双面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 粘贴处① | 粘贴处② |  |

注:借款人婚姻状况未婚或离异则②处为空白

二、借款人婚姻状况证明

|  |
| --- |
| 粘贴处 |

注：借款人未曾结婚的粘贴户口本复印件，已婚的粘贴结婚证复印件，离异的粘贴离婚证明复印。

三、首期付款凭证复印件

|  |
| --- |
| 粘贴处 |

注：首期付款比例不低于房屋价款的20%。

四、还贷存折或（卡）复印件

|  |
| --- |
| 粘贴处 |

注：该还贷存折或（卡）户名必须是借款人本人，不能与基金、证券等账户绑定。

保证人资料

保证人①承诺

邵阳市住房公积金管理中心：

 我自愿为借款申请人 申请住房公积金贷款提供连带责任担保，并承担法律责任。本人同意邵阳市住房公积金管理中心通过人民银行个人信用信息基础数据库查询本人的信用报告，作为住房公积金管理中心发放贷款的参考依据，并将本人的个人信息提供给人民银行个人信用信息

基础数据库。

 特此承诺！

保证人签字：

 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴处 |

保证人➁承诺

邵阳市住房公积金管理中心：

 我自愿为借款申请人 申请住房公积金贷款提供连带责任担保，并承担法律责任。本人同意邵阳市住房公积金管理中心通过人民银行个人信用信息基础数据库查询本人的信用报告，作为住房公积金管理中心发放贷款的参考依据，并将本人的个人信息提供给人民银行个人信用信息基础数据库。

 特此承诺！

保证人签字：

 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴处 |

抵（质）押人资料

抵（质）押人承诺

邵阳市住房公积金管理中心：

我自愿用位于 房产为借款申请人 申请住房公积金贷款提供连带责任担保，并承担法律责任。

特此承诺！

抵（质）押人签字： 共有权人签字：

年 月 日

抵（质）押人、共有人身份证（双面）及婚姻状况证明复印件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 粘贴处① | 粘贴处② | 粘贴处③ |  |

委 托 书

**（借款人或配偶方**的委托公证书样本）三份

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生， 现住\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_与受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_关系，现（单独/共同）购买邵阳市、各县市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套，该房屋坐落于湖南省邵阳市、各县市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”第\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房。于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《商品房买卖合同》，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托人因在外地工作，不能亲自办理相关手续，特全权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我的办理人，办理如下事项：

1、到邵阳市、各县市区住房公积金管理中心签订《个人住房抵押借款合同》和立借据等相关手续，及申请办理住房公积金贷款相关事项;

2、授权邵阳市、各县市区住房公积金管理中心通过中国人民银行个人信用信息基础数据库查询个人信用报告，用于办理本次个人住房抵押贷款以及贷后管理查询；

3、以我的名义到邵阳市、各县市区住房公积金管理中心指定银行办理开设银行账户和开卡手续;

4、到邵阳市、各县市区不动产登记中心办理《个人住房抵押借款合同》项下标的物的抵押登记手续;

5、办理购房的一切相关事宜。

受托人在办理上述事宜时所签署的文件及提供的材料和所产生的正当费用及所造成的法律后果我均予以承认。

受托人无转委托权。

受托期限：以上代理期限自本委托书签发之日起，至上述委托事项办理完毕止。

 委托人：

 年 月 日

**邵阳市、各县市区不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收 件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | 土地所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 房屋所有权 构建物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记预告登记 查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
|  权利人姓名（名称） |  |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  |
| 通讯地址 |  | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 登 记 申 请 人 |
|  义务人姓名（名称） |  |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  |
| 通讯地址 |  | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产类型 |  | 用 途 |  |
| 原不动产权属证书号 |  | 面 积 |  |
| 构筑物类型 |  | 林 种 |  |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因 |  |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注 |  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。 如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：年 月 日 年 月 日 |